

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ

## закрытой учебной площадки

г. Москва

«25» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМИК» в лице Генерального директора Белякова Дениса Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр Профессионального образования «Победа»» в лице Генерального директора Каптелин Михаил Юрьевич действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок кадастровый №50:27:0020441:253 именуемый в дальнейшем – участок, площадью 0,2500 га, имеющий асфальтовое покрытие, учебную эстакаду и оборудование согласно программе подготовки водителей транспортных средств категории «А» и «В», расположенный по адресу: г. Москва, Рязановский с/о ,вблизи п.Знамя Октября, имеющий стационарное ограждение и круглосуточное освещение во временное владение и пользование за плату.

1.2. Указанный выше участок принадлежит Арендатору на праве субаренды согласно договору о предоставлении участка в пользование на условиях субаренды № 25/07-23 от «25» июля 2023 года,

1.3. Целевое назначение – ведение образовательной деятельности.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора участок в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора. Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи участка;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- принять участок после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### 2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.3. Субарендатор обязан:**

- поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния;
- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
- возвратить имущество в течение 3-х дней после прекращения настоящего договора. Факт возврата участка в соответствии с настоящим договором будет подтверждаться соответствующим актом, который стороны будут составлять в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывать непосредственно после передачи участка;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.4. Субарендатор вправе:**

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. За предоставленный в субаренду по настоящему договору земельный участок Субарендатор уплачивает Арендатору сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей в месяц.
- 3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора не позднее 5-го числа текущего месяца.
- 3.3. Размер арендной платы по настоящему договору может изменяться не чаще одного раза в год.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае нарушения Субарендатором срока перечисления арендной платы, установленного настоящим договором, он уплачивает Арендатору пени в размере 0,1% от суммы неуплаченной арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

- 5.1. Настоящий договор заключен на 11 месяцев, но на срок, не превышающий срок договора аренды земельного участка.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.3. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка настоящий договор прекращает свое действие. При этом Субарендатор имеет преимущественное право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды в пределах оставшегося срока.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным п.8.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «АКАДЕМИК»  
115280, г.Москва ул. Автозаводская , д.11 офис  
714  
E-mail 8888341@mail.ru  
P/c 40702810426000000943  
ПАО ВТБ г.Москвы  
Кор/с 3010180345250000745  
ИНН 7724480298  
КПП 772401001

Субарендатор : ООО «Центр Профессионального  
образования «Победа»  
Юр. адрес: 115487, МОСКВА ГОРОД, ул.  
Трофимова, ДОМ 20, кв76  
ОГРН 1207700251990,  
ИНН: 9723102064, КПП: 772301001  
АО Альфа Банк г.Москвы  
Рас./счёт: 40702810202370004995  
Корр./счёт: 3010181020000 0000593  
БИК: 044525593

Арендатор



«Академик»  
Беляков Д.Д.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Субарендатор



«Победа»  
Каптелин М.Ю.