

Договор Аренды земельного участка

«26» марта 2026г.

г. Воскресенск

Зиняков Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ 1** и **Ужова Ольга Викторовна**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ 2** с одной стороны и **ООО «Центр профессионального образования «Победа»**, в лице генерального директора **Каптелина Михаила Юрьевича**, действующей на основании Устава (новая редакция), именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ 1 предоставляет во временное пользование, принадлежащие ему на праве собственности (Выписка из единого государственного реестра недвижимости, Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской Области 50:29:0040302:104-50/112/2022-4 от 25.10.2022 г. Кадастровый номер № 50:29:0040302:104 земельный участок (асфальтированная площадка) площадью **1809,0 кв.м.**, расположенный по адресу: **Московская Область Воскресенский Район, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Маркина,29.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ 2 также предоставляет во временное пользование, принадлежащее ему на праве собственности (Выписка из единого государственного реестра недвижимости, Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской Области 50:29:0040302:105-50/112/2020-2 от 07.12.2020 г. Кадастровый номер № 50:29:0040302:105) земельный участок (асфальтированная площадка) площадью **1881, 0 кв.м.**, расположенный по адресу: **Московская Область Воскресенский Район, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Маркина,29.**

1.2 АРЕНДАТОР приобретает право временного возмездного пользования вышеуказанными земельными участком, представляющими совместно собой единую асфальтированную площадку общей площадью 3690 кв.м. для оборудования под закрытую учебную площадку, для обучения первоначальным навыкам вождения категории «А», «В», «С», «D».

2. Права и обязанности сторон.

2.1 АРЕНДОДАТЕЛИ берут на себя следующие обязательства и имеют следующие права

2.1.1. Обязуются предоставить **АРЕНДАТОРУ** земельный участок в пользование на условиях настоящего договора и в состоянии, соответствующим условиям договора.

2.1.2 После передачи земельного участка не совершать действия, которые препятствуют **АРЕНДАТОРУ** нормально пользоваться переданным в аренду земельным участком

2.1.3. Не несут ответственности за сохранность имущества **АРЕНДАТОРА**

2.2 АРЕНДАТОР принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Обязан пользоваться в соответствии с условиями данного договора и поддерживать его в соответствии с техническими условиями, санитарными и противопожарными правилами

3. Оплата по договору аренды

3.1 Сумма арендной платы за использование участком (асфальтированной площадкой) составляет 20 000 рублей (Двадцать тысяч рублей) в месяц. НДС не облагается.

3.2 Оплата производится ежемесячно до «5» числа месяца за текущий месяц по реквизитам:
Получатель: Ужов Сергей Павлович
Счет №: 40817810440003228687
Банк получателя: ПАЛ Сбербанк
БИК: 044525225
Корр.счет: 30101810400000000225
ИНН 7707083893 КПП 773643002